

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.09.2024

NAŠE ZN.: OŽP 74342/24 – SPIS 11928/2024/Tom

VYŘIZUJE: Tom, St, Kr

TELEFON: 568 896 195

E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 30.09.2024

MK STAV – invest spol. s r. o.
Příčná 405
675 55 HROTOVICE

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Města Hrotovice, IČ00289429, nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice, zastoupeného na základě plné moci společností MK STAV – invest spol. s r. o., IČ 29378478, Příčná 405, 675 55 Hrotovice (dále jen „žadatel“) ze dne 05.09.2024 pro záměr „**Budova pro dětské skupiny**“ na pozemcích p. č. 196/1, st. 519 v k. ú. Hrotovice (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované MK STAV – invest spol. s r. o., IČ 29378478, Příčná 405, 675 55 Hrotovice, hlavní projektant Ing. Roman Chváta, ČKAIT 1004085, zak. č. 2/2023, únor 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr „**Budova pro dětské skupiny**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF).

Stavba může být provedena pouze v rozsahu trvale odnímaných ploch ze zemědělského půdního fondu stanoveném tímto souhlasem na části pozemku p. č. 196/1 k. ú. Hrotovice o výměře 519 m².

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí investor před zahájením plánované akce na vlastní náklady zajistit provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice a podorničí) z plochy dotčené výstavbou o velikosti 519 m². Skrývka bude provedena do hloubky 17 cm v množství cca 104 m³.

Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být udržovaná v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení. Po ukončení stavby a terénních úprav bude použita k zúrodnění zbylé části předmětného pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních

vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro uvedenou stavbu byly dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF orientačně stanoveny ve výši 72.138 Kč. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, a doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace záměru dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

Do koordinační situace výše uvedené projektové dokumentace bude zakresleno umístění zasakovacího objektu na pozemku u stavby.

Zasakovací objekt musí být umístěn v dostatečné vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky tak, aby nemohlo docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Připojení nového objektu na stávající přípojky veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace je třeba projednat se správcem veřejného vodovodu na veřejné kanalizace.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.09.2024 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Budova pro dětské skupiny**“ na pozemcích p. č. 196/1, st. 519 v k. ú. Hrotovice.

V záměru se jedná o novou stavbu, vstup do objektu se nachází z obou stran spojovací chodby mezi stávající mateřskou školkou a novou budovou. Ze vstupní haly jsou vstupy do šaten, na které navazuje umývárna a WC a denní místnost a dále vstup do chodby, na kterou navazuje opět vstup do denních místností, zázemí pro učitele, kuchyně a prádelny. Z denních místností je dále možný vstup do skladu lehátek a lůžkovin a dále do skladu herních prvků.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Záměr je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a daná lokalita se nachází dle platného Územního plánu města Hrotovice ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV).
- Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož bude zajištěna likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, objekt bude napojený na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Srážkové vody budou zčásti sloužit k závlaze vegetační extenzivní střechy objektu, další část srážkových vod ze zpevněných ploch bude volně vsakována přes vegetační dlažbu a zbylé srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do zasakovacího objektu na pozemku investora, žádné srážkové vody nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace ani mimo pozemek stavebníka. Do koordinační situace stavby bude zakresleno umístění zasakovacího objektu na pozemku, musí být umístěn v dostatečné vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky tak, aby nemohlo docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy k nezemědělským účelům dle § 9 zákona o ochraně ZPF
- Závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

Obdrží**Doporučeně do vlastních rukou**

MK STAV – invest spol. s r. o., IDDS: y8mng7j
sídlo: Příčná 405, 675 55 Hrotovice

Na vědomí

Město Hrotovice, IDDS: 3zebdza
sídlo: nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Třebíče – 15 dnů

Toto jednotného environmentální stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

		Dne	značka zpracovatele
doručeno		05.09.2024	Tom
vyřízeno – odesláno		30.09.2024	Tom
předáno k vyjádření na:	Odpady	-----	
	Ovzduší	-----	
	Příroda	-----	
	ZPF	12.09.	St
	PUPFL	-----	
	Voda	30.9.	Kr
předáno k odeslání		30.09.	Kr